

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami,
ďalej len „kúpna zmluva“

Predávajúci:

Obec Lakšárska Nová Ves
90876 Lakšárska Nová Ves 90
IČO: 00309681
DIČ:2021049470
účet: Prima banka Slovensko a. s.
č. ú: 3276356001/5600
v zastúpení: starostka obce Ing. Oľga Procházková

a

Kupujúci:

manželia

Mgr. Róbert Winkler, rod. Winkler
narodený:
rodné číslo:
trvalo bytom: 908 76 Lakšárska Nová Ves 511
štátna príslušnosť SR
rodinný stav: ženatý

Mgr. Katarína Winklerová, rod. Šebestová
narodený:
rodné číslo:
trvalo bytom: 908 76 Lakšárska Nová Ves 511
štátna príslušnosť SR
rodinný stav: vydatá

takto:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom v celosti nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľnosti vedenom Okresným úradom v Senici, katastrálnym odborom, pre obec Lakšárska Nová Ves, katastrálne územie: Lakšárska Nová Ves, na LV číslo 775 ako:

- parcela číslo 3544/1 - ostatné plochy vo výmere 7196 m².

Predmetom predaja je časť parcely č.3544/1 označenej ako diel č.1 vo výmere 13 m² podľa geometrického plánu č.90/2019 overeného Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom dňa 14.01.2020 pod č.11/2020. Tento diel č.1 sa pričleňuje k parc.č.3544/140 vo vlastníctve kupujúcich.

Podľa Uznesenia č. 95/2019 obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves súhlasí s odpredajom predmetného pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí pričom osobitným zreteľom je vyrovnanie zalomenej hranice medzi susednými pozemkami a odpredaj pozemku pre obec nevyužiteľného.

II.

Predávajúci predáva kupujúcim nehnuteľnosť tak ako je špecifikovaná v článku I. tejto zmluvy. Kupujúci nadobudne predmetnú nehnuteľnosť, so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými do svojho vlastníctva.

Podľa Uznesenia číslo 95/2019 obecného zastupiteľstva obce Lakšárska Nová Ves, zmluvné strany stanovili celkovú kúpnu cenu za predmetnú nehnuteľnosť na: 13,- EUR / m², t. j. 169,- EUR (slovom: stošesťdesiatdeväť eur) za pozemok. Termín kúpy bol stanovený do 30. 4. 2020. Uznesením obecného zastupiteľstva obce Lakšárska Nová Ves číslo 11/2021 bol termín kúpy predĺžený do 30. 4. 2021. Podpísaním kúpnej zmluvy je poverená starostka obce Ing. Oľga Procházková.

Kúpna cena bola vyplatená na účet obce Lakšárska Nová Ves na číslo účtu 3276356001/5600 jednorázovo pred podpisom zmluvy. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú v deň pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho. Kupujúci nadobudnú predmetnú nehnuteľnosť do svojho vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí náklady spojené s vyhotovením zmluvy a správne poplatky súvisiace s vkladom zmluvy do katastra nehnuteľností.

III.

Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremenosť nehnuteľnosti a zároveň prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarcha, vecné bremeno, záložné, ani iné práva tretích osôb.

Predávajúci výslovne prehlasuje a ubezpečuje kupujúceho, že vlastníctvo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. je v súlade s platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami správnych orgánov, a že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by k vydaniu protichodného dokumentu štátneho orgánu mohli viesť, nie je voči nemu vedený žiaden súdny spor ani exekučné, vyvlastňovacie,

konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie k nehnuteľnosti a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní, k nehnuteľnosti nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva.

Kupujúci nehnuteľnosť kupovanú v cene podľa bodu II. tejto zmluvy prijímajú a kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Kupujúci prehlasujú, že stav kupovanej nehnuteľnosti je im známy, zodpovedá účelu kúpy a v takomto stave ju prijímajú. Do držby a užívania nehnuteľnosti vstúpia kupujúci po podpísaní tejto kúpnej zmluvy.

IV.

Po právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich vykoná Okresný úrad Senica, katastrálny odbor zápis zmeny výmery pozemku parcelné číslo 3544/140 v existujúcom liste vlastníctva č. 3140.

V.

Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že príslušný katastrálny odbor zastaví katastrálne konanie alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo kupujúci nemá v prípade, ak bolo konanie o návrhu na povolenie vkladu prerušené z dôvodov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou zmluvy, dodatkom ku zmluve alebo úpravou či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu odstrániť a druhá strana s vykonaním takýchto úprav súhlasí.

VII.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke obce Lakšárska Nová Ves.

Účastníci berú na vedomie, že sú prejavmi vyjadrenými v tejto zmluve právne viazaní aj v dobe, pokiaľ zmluva nenadobudne účinnosť.

Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.

Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, 2 vyhotovenia sú určené pre OÚ Senica katastrálny odbor pre potreby vkladového konania a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvnej strany.

Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

V Lakšárskej Novej Vsi 30. marca 2021

Kupujúci:

.....

Mgr. Róbert Winkler

.....

predávajúci
Obec Lakšárska Nová Ves
v zastúpení
Ing. Oľga Procházková

.....

Mgr. Katarína Winklerová